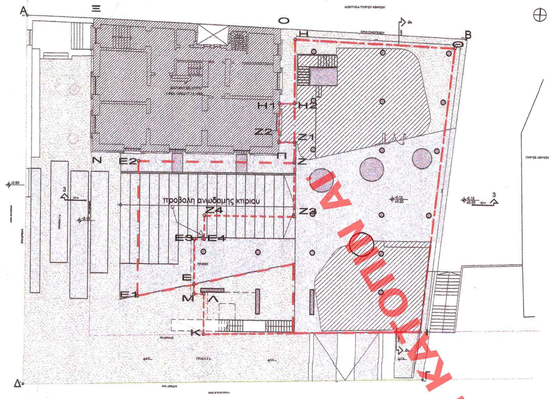
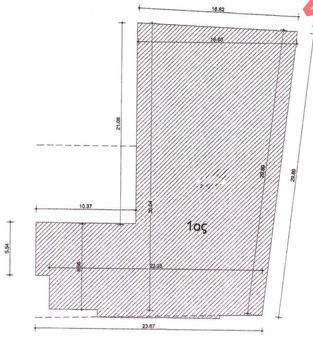
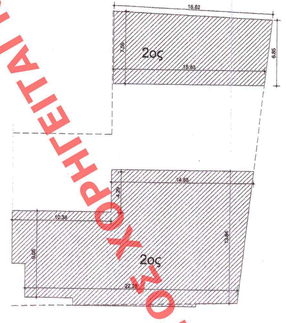



ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ: 248,60μ 2 [ οι περιοχές με διαγράμμιση είναι κλειστοί χώροι, ο υπόλοιπος περιοχές είναι είτε ακάλυπτοι ή διαμορφωμένοι δώματα χωρίς και φυτεμένα ]

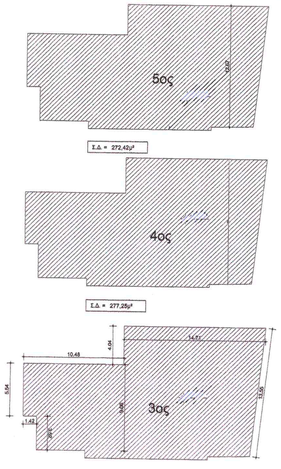
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ: ΣΟΓΓΣ
ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ: ΗΘΙΚΛΜΕΕ-Ε-Ζ-Ζ-Ζ-Η-Η,Η [ΑΝΩΔΟΜΗ ( ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ) :ΗΘΙΚΛΜΕΕ-Ε-Ζ-Ζ-Ζ-Η-Η,Η]
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ: ΑΕΝΠΖ-Ζ-ΖΕ-Ε-ΕΜΛΚΙΘΗΗ-Η-ΟΒΓΔΑ

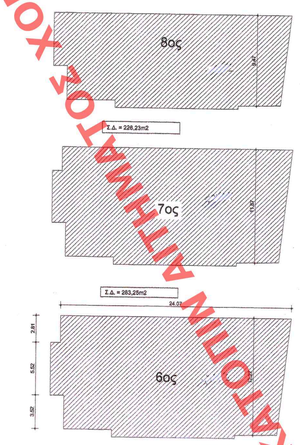


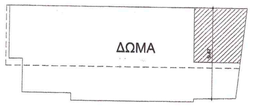

ΔΟΜΗΣΗ 1ου ΟΡΟΦΟΥ: 544,30μ2




Σ.Δ. = 290.820 μ²+ 117.07μ2=407.90μ2




ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάστηκε - εγκρίθηκε από
το ΚΕ.Σ.Α. στην συνεδρίαση του
και συγκρότησε σύμφωνα με τον κανονισμό
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάστηκε - εγκρίθηκε από
το ΚΕ.Σ.Α. στην συνεδρίαση 14-10-2014
και συγκρότησε σύμφωνα με τον κανονισμό
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 3.6 (ΦΕΚ Σ.Α. - ΦΕΚ 313/3/78)
- ΥΨΟΣ : ΓΟΚ 86 & ΤΡΟΠ. ΓΟΚ 2000
- ΚΡΗΠΙΔΕΣ ΠΗΣ : ΦΕΚ 313/Α/88 & ΦΕΚ 313Α/73
- ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΝΦΟΡΩΝ : 6.5 ΚΠΟ Σ.Τ.Ε
- ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ : ΟΧΙ
- ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ : ΟΧΙ
- ΠΟΛΕΙΣ : ΦΕΚ 78Α/'64
- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : ΦΑΠΔΚ μ. Π=35 μ. ΦΑΠΔΚ/ΤΣ Β=12,8 μ. Π=8 μ.
- ΠΡΟΧΗΠΤΙΟ ΑΠΟ Α. ΠΥΡΗΝ : 8 μ.
- ΚΑΛΥΨΗ : 80% (ΚΟΚ) ΣΤΗΕΚΣΣ
- ΕΠΙΡΡΟΗ ΔΕΦΑ ΓΙΑ ΒΛΟΒΑΝΕΣ

ΕΘΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΦΕΚ ΤΕΥΧΟΣ ΑΑΠ 90 ΦΥΛΟ ΤΟΥ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΘΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 23 Ιουνίου 2015

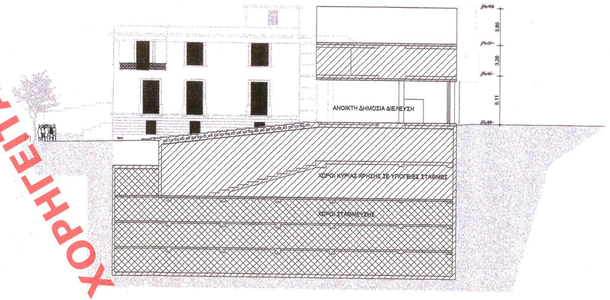
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΠΕΡΙ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΕΩΝ
11/8/15

Αρ.Φακ. 6/15
Σελ. 1

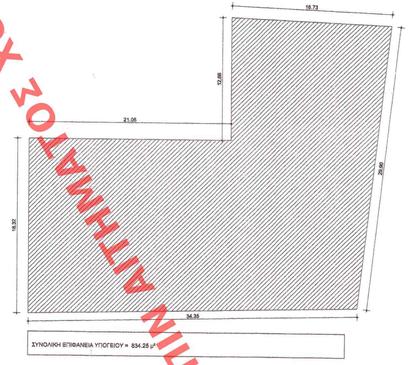
«Καθορισμό ενιαίου πλαισίου κριτηρίων, που πρέπει να τηρούνται κατά τη χορήγηση αδειών δόμησης σε κτίρια, τα οποία δεν βρίσκονται εντός ορίων οικισμών ή εκτός ορίων οικισμών αλλά σε απόσταση μικρότερη των 1.000 μέτρων από αυτούς, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 17/1968 (Α' 114) του Ρ.Δ. 24/1968 (Α' 185) και τις διατάξεις του Ν.3937/2011 (Α' 60) και τροποποίηση αυτών κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο Ν.4067/2012 (Α' 79) και τις διατάξεις του Ν.4014/2011 (Α' 209) και τροποποίηση αυτών κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο Ν.4178/2013 (Α' 174)»
Γιώργος Δ. Δημητριάδης

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

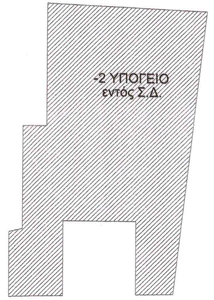
- Ειδικός συντελεστής δόμησης Ε(Α,Β,Γ,Δ,Α)= 1628 μ²
- Κάλυψη :
  επιτρεπόμενη: 1628*60% =976.80 μ²
  πραγματοποιούμενη: 255.63+719.65= 975.28 μ² < 976.80 μ²
- Συντελεστής δόμησης:
  επιτρεπόμενος : 1628*3.60= 5860.80 μ²
  πραγματοποιούμενος: υπάρχον (διατηρητέο) : 255.63+255.63+206.05= 717.31 μ²
  Σύνολο : 717.31+3920.31 = 4.637.62 μ² < 5860.80 μ²
- Μέγιστο πραγματοποιούμενο ύψος 32.95μ. Ν.4067.2012 αρθ.5 παρ.1
- Υπολογισμός Γκαράζ :
  απαιτούνται 1 θέση ανά 50 μ² δηλαδή 3900/50 και άρα 78 θέσεις σταθμευσης
  Προβλέπονται 27*3=81 θέσεις στο υπόγειο.



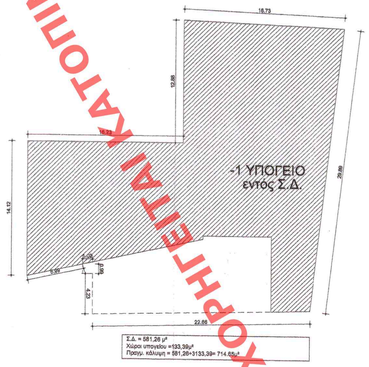

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ 3-3



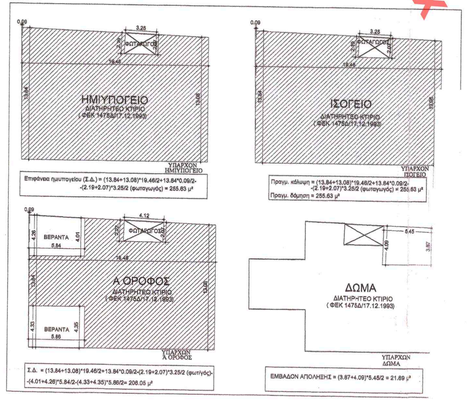

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ = 834.25 μ²




Σ.Δ. = 449.11μ²




Σ.Δ. = 581.26 μ²
Χώροι υπηρεσιών =133.39μ²
Πραγ. κάλυψη = 581.26+5133.39= 714.65μ²




Επιφάνεια ημιυπογείου (Σ.Δ.) = (13.84+13.08)*19.462+13.84*0.09/2-
-(2.19+2.07)*3.25/2 (αυτοτελούς) = 255.63 μ²

Πραγ. κάλυψη = (13.84+13.08)*19.462+13.84*0.09/2-
-(2.19+2.07)*3.25/2 (αυτοτελούς) = 255.63 μ²
Πραγ. δόμηση = 255.63 μ²

Σ.Δ. = (13.84+13.08)*19.462+13.84*0.09/2-(2.19+2.07)*3.25/2 (αυτοτελές)-
-(4.01+4.26)*5.84/2-(4.33+4.35)*5.86/2= 206.05 μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟΛΗΨΗΣ = (3.87+4.09)*5.45/2 = 21.69 μ²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΚΑΙ
ΑΝΑΔΕΞΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΘΕΣΗ: Λ. ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 114 & ΠΥΡΡΗ
ΑΘΗΝΑ

| σχέδιο: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | κλίμακα: 1:200 |
|---|---|
| υπογραφή – σφραγίδα υπηρεσίας | αρ.σχεδίου |
| | Δ02 |

ΧΟΡΗΓΕΤΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΤΑΙ